

Số: 22 /TB- THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 81/2023/QĐST-DS ngày 20/09/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 41/2023/QĐSCBSBA ngày 21/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 723/2024/HĐTĐG-THBM ngày 22/11/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/917 ngày 12/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 72/2024/HĐ -DVĐG ngày 27/12/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 72/2024/TBĐG-ĐL ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hạnh. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

1.1: Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 694985**, số vào sổ cấp GCN: 00821 do UBND huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/12/2016 cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hạnh.

+ *Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 49. Các giới cận:*

–*Phía Đông: Giáp thửa đất số 176, cạnh dài 9,81 m.*

–*Phía Tây: Giáp đường đi, cạnh dài 9,93 m.*

–*Phía Nam: Giáp thửa đất 174, có các cạnh dài 4,71 m + 59,84 m.*

–*Phía Bắc: Giáp thửa đất 168, có các cạnh dài 5,49 m + 61,75 m.*

+ *Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.*

+ *Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 592,5 m².*

+ *Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.*

+ *Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m², Đất trồng cây hàng năm khác 392,5 m².*

+ *Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/07/2064.*

+ *Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 392,5 m².*

Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Nhà ở: Năm xây dựng: 2013, diện tích: 114 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm 01 phòng khách, 04 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ **Phòng khách:** Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,8 m, bên trên sơn nước. Cửa đi bằng sắt + nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô thoáng. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ **Phòng ngủ 01:** Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ **Phòng ngủ 02 + 03 + 04:** Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Cửa đi bằng sắt + nhôm + kính loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 03 bộ.

+ **Phòng bếp:** Có kết cấu tương tự phòng khách. Kệ bếp, kích thước: (3,3 x 0,6 x 0,8)m, bằng nhôm giả gỗ. Mặt kệ bếp lát gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Tủ treo bên trên bằng nhôm + kính, có kích thước (3,3 x 0,35 x 0,7)m. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng Inox loại 2 ngăn. Cửa đi bằng sắt + nhôm + kính loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập 01 bộ.

* **Sân + Mái che phía sau:** Diện tích: 48 m². Kết cấu: Nền láng xi măng. Một phần tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn.

* **Nhà tắm + Bể nước + Vệ sinh:** Diện tích: 12,8 m². Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Không có trần. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí xôm.

* **Chuồng nuôi heo + gà:** Diện tích: 106 m². Kết cấu: Nền láng xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trong có các ô ngăn, một phần trát vữa xi măng cao 0,7 m. Trụ gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ và bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ.

• **Nhà kho bên hông nhà ở:** Diện tích: 19 m². Kết cấu: Nền láng xi măng. Một phần tường xây gạch, không trát vữa xi măng, một phần tường chung với nhà ở, bên trên đóng tôn cao tới mái. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ, bên trên đóng khung sắt cao tới mái.

* **Sân:** Diện tích: 159 m². Kết cấu: Nền láng xi măng.

* **Cổng + Hàng rào:** Kích thước: 32 md. Có kết cấu:

+ **Cổng:** Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (0,4 x 0,4)m cao 2,6 m. Cánh cổng bằng sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ.

+ **Hàng rào:** Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,5 m. Trụ bê tông + xây gạch, kéo lưới B40 + khung sắt hộp cao 1,5 m.

* **Giếng khoan:** 01 cái. Đường kính: 114 mm. Sâu khoảng: 100 m.

* **Cây trồng trên đất:**

+ Cây Mận: 01 cây.

+ Cây Xoài: 01 cây.

1.2: Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 694966**, số vào sổ cấp GCN: 00822 do UBND huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/12/2016 cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hạnh.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 49. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 195 và 167, cạnh dài 12,09 m + 9,42 m + 115,55 m.

- Phía Tây: Có các cạnh dài 15,86 m + 9,95 m + 12,96 m + 6,46 m + 6,63 m + 10,96 m + 9,81 m + 6,08 m + 53,92 m + 17,40 m.

- Phía Nam: Giáp thửa đất số 202, cạnh dài 33,72 m + 13,25 m + 5,84 m + 18,01 m.

- Phía Bắc: Giáp suối, cạnh dài 4,68 m + 19,87 m + 14,94 m + 9,41 m + 12,09 m + 6,34 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **8.872,6 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: 2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

+ Cây Mít thái: 10 cây; Cây Sầu riêng: 30 cây, trồng năm 2021.

+ Cây Xoài: 02 cây, trồng năm 2015; Cây Nhãn: 25 cây, trồng năm 2022.

+ Cây Chanh: 10 cây, trồng năm 2015; Cây Cau: 200 cây, trồng năm 2021.

+ Cây Ôi: 01 cây; Cây Bơ: 01 cây; Cây Cóc: 01 cây; Cây Dừa: 01 cây;

+ Cây Me: 01 cây.

Lưu ý: Thửa đất 176 không có lối đi vào.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 tại thửa đất số 175, tờ bản đồ 49, diện tích **592,5 m²** và tại thửa đất số 176, tờ bản đồ 49, diện tích **8.872,6 m²**. Địa chỉ các thửa đất tại: Thôn Thác Đá, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/917 ngày 12/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Lưu ý: Bán chung các tài sản trên, không bán tách rời từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến đến ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 175 và 176, tờ bản đồ số 49. Địa chỉ: Xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;



Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính..

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.235.670.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó: Thửa đất số 175 có giá: 911.221.000 đồng; Thửa đất số 176 có giá: 324.449.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/01/2025.
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hạnh; địa chỉ: Thôn thác Đá, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- UBND xã Ea Kueh;;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lan Hương